



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.*

Tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

*sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7*

Naše zn.:  
063 EX 52/16-265

Vyřizuje:  
Mgr. Bc. Hajznerová J.

Dne:  
25.2.2020

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M., Exekutorského úřadu Praha 7, Tusarova 25, 170 00 Praha 7, v exekuční věci pod č. 063 EX 52/16 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.121 C 69/2014-34, který vydal Okresní soud v Kladně dne 10.4.2015 a který se stal pravomocným dne 20.5.2015 a vykonatelným dne 26.5.2015 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 52 EXE 66/2016-20, které vydal Okresní soud v Kladně, dne 22.1.2016, o vymožení pohledávky ve prospěch oprávněných:

**Ing.arch.Mariana Langová,**

Ladislav Lang,

právně zastoupeni JUDr.Milanem Svobodou,advokátem Nad Štolou 18 Praha 7,

proti povinnému:

**1. Ervín Poláček, Jedomělice 90, 273 78 Jedomělice, IČ:12570869, nar. 9.8.1965**

rozhodl podle § 202 odst. 1 písm. a) t a k t o :

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ

a t o

#### Podíl ideální 1/8 k celku:

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 187	121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jedomělice, č.p. 90, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 187				
1330/2	684	zahrada		zemědělský půdní fond

**včetně příslušenství - okrasných a ovocných dřevin, oplocení pozemku (ocelová pole do ocelových sloupků, podezdívka), garáže a kolny**

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532410 Jedomělice

Kat.území: 658103 Jedomělice

List vlastnictví: 61

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

**která byla nařízena usnesením č.j. 063 EX 52/16-190/dr. na den 2.4.2020:**

**s e o d r o č u j e** na den 9.4.2020 ve 14:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení dražby je stanoveno **na den 9.4.2020 v 16:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Pořadové číslo dražebního jednání: **první**.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 9043-1507/2019 znaleckého deníku znaleckého ústavu XP invest, s. r. o., IČ: 284 62 572, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha činí částku: **276.000,- Kč**.

-----slovy **dvěstěsedmdesátšesttisíc Kč**-----

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí, uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **184.000- Kč**,

-----slovy **jednoosmdesátčtyřtisíc Kč**-----

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v **částce 46.000,00 Kč**,

-----slovy **čtyřicetšesttisíc Kč**-----

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 5216**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Dražební jednání bylo odročeno z provozně-technických důvodů vzniklých na Exekutorském úřadě pro Prahu 7.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné /§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř./

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M., v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Bc. Hajznerová J.  
pověřená soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.